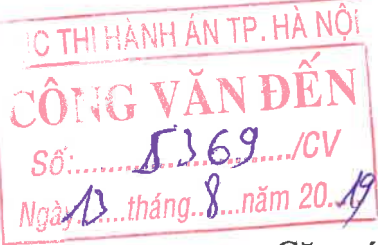


CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 968/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 12 tháng 8 năm 2019



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án Quyết định số 44/2016/DSST ngày 28/11/2016 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 150/QĐ-CCTHADS ngày 22/9/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên 57/QĐCCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 01922303 ngày 05/8/2019 của Công ty cổ phần giáo dục và thẩm định giá Phương Đông

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

01 ngôi nhà 03 tầng và 01 tum trên diện tích đất thực tế là 34,8 m<sup>2</sup> (Ba mươi tư phẩy tám mét vuông), tại căn hộ 30 nhà A7A TTQĐ 25A Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 235876 do Ủy ban nhân dân quận Ba Đình, TP Hà Nội cấp ngày 18/8/2010 số vào sổ cấp GCN: CH000005 (1820/2010/QĐUB) cho ông Nguyễn Tuấn Anh. Cụ thể:

Nhà không có lối vào, phần nhà tầng 1 xây lấn sang hàng xóm 1,8 m<sup>2</sup>. Tầng 2 xây lấn ra khoảng không hàng xóm 4m<sup>2</sup>. Người trúng đấu giá có trách nhiệm đập phần xây coi nới từ tầng 2 để trả khoảng không cho nhà hàng xóm.

**Giá khởi điểm là:**

Quyền sử dụng đất: 1.629.684.000 VNĐ

Nhà ở: 168.391.000 VNĐ

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là:  
1.798.075.000 VNĐ

(Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm chín tám triệu, không trăm bảy mươi lăm ngàn đồng)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
- Từ ngày 13 tháng 8 năm 2019 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/8/2019
- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;
- Phương án bán đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thị Thu Hằng**